



О Б Я В А

на основание чл.98 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет Пловдив от ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ПЛОВДИВ“ за провеждане на **публичен търг с явно наддаване** за отдаване под наем на недвижими имоти

На основание чл.12 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.8; чл.13, чл.91-чл.101 и чл.102-чл.120 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет-Пловдив, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, във връзка с Решение №39, взето с Протокол №2 от 15.02.2024г. на Общински съвет-Пловдив за приемане на Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г., като имотите са включени под №18 в раздел П.1.2.3.Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, и в изпълнение на Заповед-Решение №РД-10-2706/13.06.2024г. на Директора на ЕГ „Пловдив”, с която е открита процедурата по провеждане на публичен ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на недвижими имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ПЛОВДИВ”,

се обявява провеждане на публичен търг с явно наддаване

Предмет на търга е: Отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, които са предоставени за управление на Езикова гимназия “Пловдив”, с административен адрес: град Пловдив, район “Северен”, бул.“България”№123 (с адрес по документ за собственост град Пловдив, бул.”България” №121), за които е съставен Акт за публична общинска собственост №63 от 15.06.1998г., по следните две позиции:

ПОЗИЦИЯ №1

I. Отдаване под наем на части от недвижими имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на Езикова гимназия “Пловдив”, с административен адрес: град Пловдив, район “Северен”, бул.“България”№123 (с адрес по Акт за общинска собственост - град Пловдив, бул.”България” №121) – **I.1.** В Учебната сграда на Езикова гимназия „Пловдив“ с идентификатор 56784.501.1204.1 за поставяне на **1 брой автомат за закуски и студени напитки** във фойето, до западния вход на сградата с площ 2,00кв.м.; **I.2.** В Общежитие №1 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.10, за поставяне на **1 брой автомат за закуски и студени напитки** във фойето, до входа на сградата с площ 2,00кв.м; **II.3.** В Общежитие №2 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.11, за поставяне на **1 брой автомат за закуски и студени напитки**, до входа на сградата с площ 2,00кв.м., **общо 3 броя автомати за закуски и студени напитки, с площ 6 кв.м. и**

ПОЗИЦИЯ №2

II. Отдаване под наем на части от недвижими имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на Езикова гимназия “Пловдив”, с административен адрес: град Пловдив, район “Северен”, бул.“България”№123 (с адрес по Акт за общинска собственост - град Пловдив, бул.”България” №121) - **II.1.**В Учебната сграда на Езикова гимназия „Пловдив“ с идентификатор 56784.501.1204.1 за поставяне на **1 брой автомат за топли напитки** във фойето, до западния вход на сградата с площ 1,00кв.м.; **II.2.** В Общежитие №1 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.10, за поставяне на **1 брой автомат за топли напитки** във фойето, до

входа на сградата с площ 1,00кв.м; **П.3. В Общежитие №2 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.11, за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки във фойето, до входа на сградата с площ 1,00кв.м., общо 3 броя автомати за топли напитки, с площ 3кв.м.**

В автоматите се забранява продажба на кафе, алкохол, цигари и тютюневи изделия, енергийни напитки и други упойващи вещества, както и електронни устройства за пушене. Храните и напитките следва да отговарят на всички нормативни изисквания за безопасност и ученическо хранене.

- Търгът ще се проведе на **27.06.2024г., от 13.30 часа**, място на провеждане: Учебната сграда на ЕГ”Пловдив”, град Пловдив, бул. “България” № 123, ет.2-Учителска стая, от Комисия, назначена със Заповед №РД-14-2707/13.06.2024г. на Директора на ЕГ”Пловдив”.

- Срок на договора за наем - **5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора**, при условие, че Наемодателят не е констатирал нарушения на договора от Наемателя.

- **Началната месечна наемна цена** за отдаване под наем на части от имотите за поставяне на автомати е определена както следва:

- По **ПОЗИЦИЯ №1** за отдаване под наем на части от недвижими имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на Езикова гимназия “Пловдив”, с административен адрес: град Пловдив, район “Северен”, бул.“България”№123 – **I.1. В Учебната сграда на Езикова гимназия „Пловдив“ с идентификатор 56784.501.1204.1 за поставяне на 1 брой автомат за закуски и студени напитки във фойето, до западния вход на сградата с площ 2,00кв.м.; I.2. В Общежитие №1 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.10, за поставяне на 1 брой автомат за закуски и студени напитки във фойето, до входа на сградата с площ 2,00кв.м; П.3. В Общежитие №2 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.11, за поставяне на 1 брой автомат за закуски и студени напитки, до входа на сградата с площ 2,00кв.м., общо 3 броя автомати за закуски и студени напитки, с площ 6 кв.м.,** определената начална месечна наемна цена е в размер на 200.00лв. за всеки 1 брой автомат за закуски и студени напитки, **обща начална тръжна месечна наемна цена в размер на 600.00лв.** за 3-те броя автомати за закуски и студени напитки, с площ 6 кв.м. по **Позиция №1** и

- По **ПОЗИЦИЯ №2** за отдаване под наем на части от недвижими имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на Езикова гимназия “Пловдив”, с административен адрес: град Пловдив, район “Северен”, бул.“България”№123 - **П.1.В Учебната сграда на Езикова гимназия „Пловдив“ с идентификатор 56784.501.1204.1 за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки във фойето, до западния вход на сградата с площ 1,00кв.м.; П.2. В Общежитие №1 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.10, за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки във фойето, до входа на сградата с площ 1,00кв.м; П.3. В Общежитие №2 към ЕГ „Пловдив“, сграда с идентификатор 56784.501.1204.11, за поставяне на 1 брой автомат за топли напитки във фойето, до входа на сградата с площ 1,00кв.м., общо 3 броя автомати за топли напитки, с площ 3кв.м.,** определената начална месечна наемна цена в размер на 120.00лв. за всеки 1 брой автомат за топли напитки, **обща начална тръжна месечна наемна цена в размер на 360.00лв.** за 3-те броя автомати за топли напитки, с площ 3 кв.м. по **Позиция №2**.

- **Стъпка на наддаване: 10%** върху обявената начална тръжна месечна наемна цена за всяка една от посочените позиции.

- В посочените наемни цени за части от имотите за поставяне на автомати за закуски и студени напитки по Позиция №1 и поставяне на автомати за топли напитки по Позиция №2, **са включени разходите за електроенергия необходима за работа на автоматите и няма да се заплаща отделно от Наемателите.**

- При сключване на договорите за наем данък върху добавената стойност **няма** да се начислява върху окончателната месечната наемна цена, тъй като към момента ЕГ „Пловдив” не е регистрирано по ЗДДС юридическо лице. При условие, че по време на изпълнение на договорите за наем настъпят обстоятелства за задължителна регистрация на ЕГ „Пловдив” по ЗДДС, върху окончателните месечни наемни цени ще следва да се начислява ДДС.

- **Цената на тръжната документация е 300 лв. (триста лева) за всяка отделна Позиция,** определена съгласно Заповед-Решение №РД-10-2706/13.06.2024г. на Директора на ЕГ ”Пловдив”, ако участник ще наддава за **двете позиции** трябва да закупи **два комплекта** документация за търга.

- Цената на тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ “ПЛОВДИВ“, а именно: **IBAN: BG67IORT7375 3102 009200; BIC: IORTBGSF, „ИНВЕСТБАНК“ АД-ПЛОВДИВ** и документацията се получава, от деловодството на ЕГ ”Пловдив”, намиращо се в Учебната сграда с адрес: град Пловдив, бул. “България”№ 123, ет.2, след представяне на платежен документ, като получаването може да се извършва от **8.30 до 16.30ч.** всеки работен ден, считано от деня, на публикуването на обявата, с краен срок за закупуване и получаване на тръжна документация до **16:00ч. на 26.06.2024г.**

- **Депозитната вноска за участие в търга,** определена съгласно Заповед-Решение №РД-10-2706/13.06.2024г. на Директора на ЕГ ”Пловдив”, е в размер на **600 лв.** (шестстотин лева), за **всяка отделна позиция,** която се заплаща по банкова сметка на ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ “ПЛОВДИВ“, а именно: **IBAN: BG67 IORT 7375 3102 009 200; BIC: IORTBGSF, „ИНВЕСТБАНК“ АД-ПЛОВДИВ.** При условие, че участникът ще наддава по двете позиции, трябва да заплати **два отделни депозита за всяка една позиция.**

- Оглед на местата в сградите, където ще се поставят автоматите, се извършва от **09:00ч. до 16:00ч. в работни дни** след представяне на документ за закупена тръжна документация, до **26.06.2024г. включително.**

- Краен срок за подаване на документи за участие в публичния търг с явно наддаване – до **16:30ч. на 26.06.2024г.**

Условията за участие в търга и необходимите документи са описани в тръжната документация. Телефони и лица за контакт: тел.: **032 945 343** – Заместник-Директор АСД; **032/956 051** – Технически секретар, Деловодство.

ДИРЕКТОР НА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ „ПЛОВДИВ“: _____ (п)_____